



V našem portfoliu je několik desítek aktivních pronajatých nemovitostí, o které se staráme již několik let. Tzn. vybíráme poctivě nájemníky, kteří splňují veškerá možná kritéria dle Vašich představ a našich zkušeností, kompletně se staráme o administrativu po celou dobu nájmu, vyřizujeme přepisy energií na základě plné moci, v případě zájmu je možné chodit za Vás na kontroly nemovitosti v průběhu nájmu, přebírat nájemné, zajistit úklid nemovitostí, vymalování apod. Tyto služby jsou pro Vás výhodné, pokud žijete v zahraničí, případně nemáte dostatek času a prostoru se o tyto věci starat.

SPRÁVA NÁJMU OBSAHUJE TYTO SLUŽBY:

- obsazení nemovitosti
- prověření klienta => bonita
- prověření klienta => exekuce, insolvence
- prověření klienta => trestní rejstřík
- prověření klienta => hledané osoby PČR / ministerstvo spravedlnosti ČR
- prověření trvalého bydliště na městském / obecním úřadě
- prověření řádného placení DPH
- nájemní / podnájemní smlouva dle nového občanského zákona
- příloha dle nařízení vlády ze dne 26. října 2015 o drobných opravách
- příloha dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií - průkaz energetické náročnosti budov
- v případě "podnájmu" zajištění souhlasu z družstva
- předání nemovitosti vč. předávacího protokolu
- foto a video dokumentace z předání nemovitosti
- přepis energií u dodavatele služeb
- úprava záloh za vodné a stočné (apod.) u správce domu
- pravidelná kontrola nemovitosti
- řešení technických záležitostí v nemovitosti - drobné opravy, úklid, vymalování apod.
- rozúčtování záloh za vodné, stočné, apod.
- dodatky, výpovědi, jiné administrativní úkony
- ukončení nájmu se zpětným převzetím nemovitosti (opět foto a video dokumentace)
- zpětný přepis energií
- úschova náhradních klíčů od nemovitosti

***** Vše na základě zprostředkovatelské smlouvy a plné moci.**

...

Vzhledem k čím dál častějšímu a oblíbenému požadavku ze strany převážně zahraničních klientů, je možné na základě zprostředkovatelské smlouvy a plné moci také vybírat za pronajímatele nájemné a kauci, nebo také podepisovat nájemní smlouvy a další související dokumenty. Výrazně Vám tak ulehčíme starosti s řešením administrativních úkonů. Vše je podepisováno až na základě písemného (např. emailem) odsouhlasení znění smluv a souvisejících dokumentů.