



PRO NÁJEMCE

Milí zájemci o pronájem nemovitosti, v rámci služeb pro Vás zajišťujeme:

- Technické zjištění nemovitosti
- Zajištění průkazu energetické náročnosti budov
- Pořízení listu vlastnictví z katastru nemovitostí
- Půdorysy, informace, technické parametry
- Vypracování nájemní / podnájemní smlouvy dle NOZ
- Vypracování předávacího protokolu
- Vypracování dodatků
- Pomoc s vyřízením státních sociálních příspěvků na bydlení
- Pomoc s přepisem energií u dodavatelů služeb
- Prověření klienta => bonita
- prověření klienta => exekuce, insolvence
- Prověření klienta => trestní rejstřík
- Prověření klienta => hledané osoby PČR / ministerstvo spravedlnosti ČR
- Prověření trvalého bydliště na městském / obecním úřadě
- Prověření řádného placení DPH
- Nájemní / podnájemní smlouva dle nového občanského zákoníku
- Příloha dle nařízení vlády ze dne 26. října 2015 o drobných opravách
- Příloha dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií - průkaz energetické náročnosti budov
- V případě "podnájmu" zajištění souhlasu z družstva
- Pomoc s přehlášením (popř. odhlášením) trvalého bydliště nájemníka
- Komunikace po celou dobu nájmu s oběma stranami